롯데캐슬 이스트폴 입주자모집공고

청약Home 앱 설치 바로가기 (구글플레이스토어 / 애플앱스토어)

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류제출 (자격확인)	계약체결
일정	2023년 7월 31일(월)	2023년 8월 01일(화)	2023년 8월 02일(수)	2023년 8월 09일(수)	2023년 8월 12일(토) ~ 2023년 8월 18일(금)	2023년 8월 21일(월) ~ 2023년 8월 25일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00~16:00)	방문계약 (10:00~16:00)
장소	• 롯데캐슬 이스트폴 견본주택 • 한국부동산원 청약 Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 롯데캐슬 이스트폴 견본주택 - 서울특별시 서초구 서초동 1322-4	

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 서울특별시 광진구청 도시계획과 - 5195호(2023.07.18)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 광진구 자양동 680-63번지 일대
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 7층 ~ 지상 48층 6개동, 총 1,063세대 중 일반분양 아파트 631세대 및 부대복리시설(특별공급 212세대 | 일반(기관추천) 특별공급 36세대, 다자녀가구 특별공급 62세대, 신혼부부 특별공급 64세대, 노부모부양 특별공급 18세대, 생애최초 특별공급 32세대 포함)
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약 시)주택형	074.9200	084.8600A	084.7300B	084.8600C	084.8600D	101.8800A	101.8800B	101.8800C	124.5800	125.6700P	138.5200
약식표기(타입)	74	84A	84B	84C	84D	101A	101B	101C	124	125P	138

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분(약식표기)		74	84A	84B	84C	84D	101A	101B	101C	124	138	합계
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	2	4	1	1	-	-	-	-	-	-	8
	장기복무 제대군인	2	4	1	-	-	-	-	-	-	-	7
	10년 이상 장기복무군인	2	4	1	-	-	-	-	-	-	-	7
	중소기업 근로자	2	3	1	1	-	1	-	-	-	-	8
	장애인	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	6
다자녀가구 특별공급	서울특별시(50%)	5	10	2	1	1	4	1	1	2	5	32
	경기도, 인천광역시(50%)	4	10	2	1	1	4	1	1	2	4	30
신혼부부 특별공급		15	35	8	3	3	-	-	-	-	-	64
노부모부양 특별공급		2	6	1	1	-	2	1	1	1	3	18
생애최초 특별공급		8	17	4	2	1	-	-	-	-	-	32
합계		43	97	21	10	8	10	3	3	5	12	212

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

Ⅲ 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

Ⅳ 신청일정 및 장소, 구비서류

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2023.07.31(월) (청약Home 인터넷 09:00~17:30) (견본주택 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 견본주택(서울특별시 서초구 서초동 1322-4)
일반공급 1순위		2023.08.01(화) 09:00~17:30		• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
일반공급 2순위		2023.08.02(수) 09:00~17:30		

Ⅴ 당첨자 발표 및 계약일정

Ⅵ 당첨자 및 예비입주자 자격확인서류 제출

Ⅶ 계약체결 안내

구분	계약기간	장소
당첨자 계약체결	2023.08.21(월) ~ 2023.08.25(금) / 10:00 ~ 16:00	롯데캐슬 이스트폴 견본주택 : 서울특별시 서초구 서초동 1322-4

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

계좌구분	금융기관	구분	계좌번호	예금주	비고
아파트 분양대금	농협은행	계약금 / 중도금 및 잔금	301-0291-3359-91	㈜무궁화신탁	계약자별 가상계좌 별도 안내

Ⅷ 추가 선택품목

1) 시스템 에어컨

① 시스템에어컨 Ⅰ (기본 품목형) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	제조사	설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
74	삼성전자	침실1(안방) + 거실 + 주방	5,700,000	570,000	5,130,000
84A, 84B, 84C, 84D			5,800,000	580,000	5,220,000
101A, 101B, 101C			6,300,000	630,000	5,670,000
124			6,500,000	650,000	5,850,000
125P			6,300,000	630,000	5,670,000
138			6,600,000	660,000	5,940,000

② 시스템에어컨 Ⅱ (전실 품목형) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	제조사	설치 위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
74	삼성전자	침실1(안방) + 침실2 + 침실3 + 거실 + 주방	8,700,000	870,000	7,830,000
84A, 84B, 84C, 84D			8,800,000	880,000	7,920,000
101A, 101B, 101C			9,800,000	980,000	8,820,000
124		침실1(안방) + 침실2 + 침실3 + 알티룸 + 거실 + 주방	10,500,000	1,050,000	9,450,000
125P		하층 : 침실1(안방) + 침실2 + 거실 + 주방, 상층 : 침실3 + 가족홀 + 알티룸	13,500,000	1,350,000	12,150,000
138		침실1(안방) + 침실2 + 침실3 + 알티룸 + 거실 + 주방	11,000,000	1,100,000	9,900,000

2) 가전기기 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	제조사	품목	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
전타입	쿠쿠	하이브리드 쿡탑(2인덕션 + 1하이라이트)	480,000	48,000	432,000
	삼성전자	전기 오븐	350,000	35,000	315,000
		식기세척기	850,000	85,000	765,000
		냉장, 냉동고 / 김치냉장고(비스포크)	5,500,000	550,000	4,950,000

3) 마감재 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	품목	설치위치	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
전타입	현관 중문	3연동 슬라이딩	1,500,000	150,000	1,350,000
74	스타일업(바닥형)	유럽산 원목마루	12,000,000	1,200,000	10,800,000
84A, 84B, 84C, 84D			13,000,000	1,300,000	11,700,000
101A, 101B, 101C			16,000,000	1,600,000	14,400,000
124			19,500,000	1,950,000	17,550,000
125P, 138			21,500,000	2,150,000	19,350,000
74	거실 스타일업(벽부형)	거실 아트월, 복도 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	6,300,000	630,000	5,670,000
84A, 84C, 84D		거실 아트월, 복도 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	4,200,000	420,000	3,780,000
84B		거실 아트월, 복도 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	7,900,000	790,000	7,110,000
101A, 101B, 101C		거실 아트월 / 소파 뒷벽 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	5,500,000	550,000	4,950,000
124		거실 아트월, 복도 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽, 복도)	8,100,000	810,000	7,290,000
125P		거실 아트월, 주방 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽, 계단실 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	12,000,000	1,200,000	10,800,000
138		거실 아트월, 복도 유럽산 세라믹 타일 / 소파 뒷벽, 복도, 주방벽 시트판넬 / 픽처레일(거실뒷벽)	9,000,000	900,000	8,100,000
74	거실 스타일업(조명형)	거실우물천장 + 간접등	500,000	50,000	450,000
74	주방 스타일업 Ⅰ	주방벽 / 상판 엔지니어드 스톤 + 캐슬 미드웨이 선반	1,800,000	180,000	1,620,000
84A, 84B, 84C, 84D	주방 스타일업 Ⅱ	주방벽 엔지니어드 스톤 + 캐슬 미드웨이 선반	1,500,000	150,000	1,350,000
101A, 101B, 101C, 124, 125P, 138			1,700,000	170,000	1,530,000
74	욕실벽 타일	타일(외산 600×600)	200,000	20,000	180,000

4) 가구 옵션 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

타입	품목	사양	공급금액	계약금(10%) 계약 시	잔금(90%) 입주지정일
74, 84A, 84C, 84D	침실1(안방) 붙박이장	일반	3,800,000	380,000	3,420,000
84B			4,000,000	400,000	3,600,000
101A, 101B, 101C, 124, 138			4,400,000	440,000	3,960,000
125P			4,700,000	470,000	4,230,000
74	침실3 붙박이장	일반	1,000,000	100,000	900,000
84A, 84C, 84D			1,100,000	110,000	990,000
101A, 101B, 101C			1,150,000	115,000	1,035,000
124			1,200,000	120,000	1,080,000
138			1,300,000	130,000	1,170,000
125P	침실3	서재형 시스템 선반	1,500,000	150,000	1,350,000
74	주방 가구	주방 수입가구(페방까사) / 외산 싱크볼(엘테이녹스 W940)	20,500,000	2,050,000	18,450,000
84A, 84C, 84D			19,000,000	1,900,000	17,100,000
84B			23,500,000	2,350,000	21,150,000
101A, 101B, 101C			30,500,000	3,050,000	27,450,000
124			31,500,000	3,150,000	28,350,000
125P			20,500,000	2,050,000	18,450,000
138			34,500,000	3,450,000	31,050,000

■ 추가 선택품목 납부계좌

계좌구분	금융기관	구분	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목	농협은행	계약금 / 잔금	301-0291-3379-81	㈜무궁화신탁	계약자별 가상계좌 별도 안내

Ⅸ 단지여건 및 유의사항

Ⅹ 기타 사항

■ 입주예정일 : 2025년 03월 예정

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

공동주택성능등급 인증서 / 녹색건축 예비인증서 / 건축물 에너지효율등급 예비인증서

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트이며 주요내용은 아래와 같이 고지합니다.

보증서번호	보증금액(원)	보증기간
01292023-101-0003400	717,074,288,000	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 사업주체 및 시공회사

구분	시행사(사업주체)	시공사(사업주체)
상호	넥스트커넥트피에프브이㈜	롯데건설㈜
주소	서울특별시 광진구 아차산로 416(자양동)	서울특별시 서초구 잠원로 14길 29(잠원동)
법인등록번호	110111-6910487	110111-0014764

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	건축	전기	소방	통신	구조
회사명	㈜목양건축사사무소	㈜주신엔지니어링	한방유비스㈜	㈜지에이엔씨	동양 CNP
감리금액	8,506,773,000원	2,463,222,102원	880,392,920원	781,000,000원	137,500,000원

■ 홈페이지 주소 : www.lottecastle.co.kr/APT/AT00394/main/index.do
■ 견본주택 위치 : 서울특별시 서초구 서초동 1322-4번지 / ☎ 1533-1616

견본주택 : 서울특별시 서초구 서초동 1322-4 르엘 캐슬 갤러리
현 장 : 서울특별시 광진구 자양동 680-63번지 일원

입주자모집공고일		2023. 7. 21.(금)
특별공급 청약신청		2023. 7. 31.(월)
일반공급 청약신청	1순위	2023. 8. 01.(화)
	2순위	2023. 8. 02.(수)
당첨자발표일		2023. 8. 09.(수)
당첨자 자격검증서류 제출 기간 (예비입주자는 추후 별도 안내)		2023. 8. 12.(토) ~ 2023. 8. 18.(금)
당첨자 계약체결 기간		2023. 8. 21.(월) ~ 2023. 8. 25.(금)
분양문의 1533-1616		총 631세대 (특별공급 212세대 / 일반공급 419세대) [74 ~ 138㎡]